

Abwasserzweckverband Wolkenstein/Warmbad **- Landschaftsschutzgebiet Oberes Zschopautal -**

133. Ordentliche Verbandsversammlung am 07.03.2023

Beschlussvorschlag zu TOP 8 des öffentlichen Teils

I. Sachverhalt

_____ hat mit Schreiben vom 18.06.2018 und 02.01.2023 den Erwerbwunsch des Flurstückes Nr. 2012/8 der Gemarkung Großrückerswalde geäußert. Es handelt sich hierbei um eine Verkehrsfläche der S 221. Das Flurstück wurde nach Abschluss der Straßenbaumaßnahme „S221 – Ausbau Ortsdurchfahrt Großrückerswalde“ herausgemessen. Als Grundlage für den Kaufpreis wurde der Bodenrichtwert angeboten. Dieser beträgt 35,00 €/m² seit dem 01.01.2022 (gegenüber 24,00 € im Jahr 2018). Der Kaufpreis würde somit 3.255,00 € betragen. Nach Auskunft des Gutachterausschusses des Landratsamtes Erzgebirgskreis entspricht dieser Betrag „dem vollen Wert“ des Grundstückes und ist damit genehmigungsfrei. Außerdem wird der Kaufpreis vom Tag der Inbesitznahme 30.05.2007 bis zum Tag der Fälligkeit des Kaufpreises mit 2% über dem Basiszinssatz nach § 247 BGB verzinst. Die mit dem Abschluss des Kaufvertrages im Zusammenhang stehenden Notarkosten will _____ tragen.

II. Beschlussvorschlag

Die Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Wolkenstein/Warmbad „Landschaftsschutzgebiet Oberes Zschopautal“ beschließt den Verkauf des Grundstückes Flst.Nr. 2012/8 der Gemarkung Großrückerswalde mit einer Größe von 93 m³ (Verkehrsfläche S221) zu einem Preis von 35,00 €/m² (Kaufpreis = 3.255,00 €) an _____. Der Verkaufspreis entspricht dem vollen Wert des Grundstückes und basiert auf dem aktuellen Bodenrichtwert. Alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, sind vom Käufer zu tragen.

III. Tatsächlicher Beschluss Nr.

Verbandsgemeinden (Soll):	2
Vertreter in der Verbandsversammlung (Soll):	2
Stimmen in der Verbandsversammlung (Gesamt)	2

Verbandsgemeinden (anwesend):
Vertreter in der Verbandsversammlung (anwesend):
Stimmen in der Verbandsversammlung (anwesend):

Für den Vorschlag (Anzahl der Stimmen):
Gegen den Vorschlag (Anzahl der Stimmen):
Stimmenthaltungen:

Großrückerswalde, den

Verbandsvorsitzender
Liebing

Verbandsrat
Rösch

Schriftführer
Schönherr