

# Abwasserzweckverband Wolkenstein/Warmbad

## - Landschaftsschutzgebiet Oberes Zschopautal -

135. **Verbandsversammlung vom 05.09.2023**

### Beschlussvorschlag zu TOP 5 des öffentlichen Teils

#### **I. Sachverhalt**

Auf dem Flurstück Nr.: 974/35 der Gemarkung Großrückerswalde befindet sich das Regenrückhaltebecken des Abwasserzweckverbandes für das Wohngebiet „Alte Straße“ in Großrückerswalde. Das Grundstück befindet sich noch in Eigentum [REDACTED]. Diese hat beim Gutachterausschuss des Erzgebirgskreises ein Gutachten zur Ermittlung des Grundstückswertes in Auftrag gegeben. Dieses liegt nun mit Datum vom 12.06.2023 vor. Der Verkehrswert des Grundstückes wurde mit rd. 9.300 € ermittelt. Auf Grundlage dieses Gutachtens soll das gesamte Grundstück mit einer Fläche von 640 m<sup>2</sup> an den Abwasserzweckverband verkauft werden. Vermessungsarbeiten sind keine erforderlich.

Die Finanzierungsmittel sind im Haushalt nicht eingestellt. Es wird ein entsprechender Beschluss im TOP 6 gefasst.

#### **II. Beschlussvorschlag**

„Die **Verbandsversammlung** des Abwasserzweckverbandes Wolkenstein/Warmbad – LSG Oberes Zschopautal beschließt das Grundstück Flst.Nr.: 974/35 der Gemarkung Großrückerswalde mit einer Fläche von 640 m<sup>2</sup> von [REDACTED] zum Verkehrswert nach Gutachten in Höhe von 9.300,00 EUR (brutto) zu erwerben. Die anfallenden Kosten für Gutachten, Notar und Eintragung etc. übernimmt der Abwasserzweckverband.“

#### **III. Tatsächlicher Beschluss Nr.**

Verbandsgemeinden (Soll):	2
Vertreter in der <b>Verbandsversammlung</b> (Soll):	2
Stimmen in der <b>Verbandsversammlung</b> (Gesamt)	2

Verbandsgemeinden (anwesend):	
Vertreter in. der <b>Verbandsversammlung</b> (anwesend):	
Stimmen in der <b>Verbandsversammlung</b> (anwesend):	

Für den Vorschlag (Anzahl der Stimmen):	
Gegen den Vorschlag (Anzahl der Stimmen):	
Stimmhaltungen:	

Großrückerswalde, den .2023

Verbandsvorsitzender  
Liebing

Verbandsrat  
Rösch

Schriftführer  
Schönherr