

<b>138. Ordentliche Verbandsversammlung am 19.03.2024</b>
---

**Beschlussvorschlag zu TOP 11 des öffentlichen Teils**

**I. Sachverhalt**

Der Abwasserzweckverband Wolkenstein/Warmbad möchte 2024 den Ersatzneubau der Kläranlage Niederschmiedeberg realisieren. Dieser wird auf einem benachbarten Grundstück erfolgen, was den Vorteil hat, dass der vorhandene Auslauf weiterhin genutzt werden kann. Dafür wird eine noch zu vermessene Teilfläche von dem Flurstück Nr. 15/2 der Gemarkung Niederschmiedeberg mit einer Größe von ca. 209 m<sup>2</sup> erworben. Im Gegenzug erhält der Grundstückseigentümer das Flurstück Nr. 16/10 der Gemarkung Niederschmiedeberg (bisheriger Standort der Kläranlage) mit einer Größe von 209 m<sup>2</sup> (Tauschvertrag). Sollte die noch zu vermessene Teilfläche nach Errichtung der Kläranlage von 209 m<sup>2</sup> abweichen, erfolgt ein Ausgleich auf Basis des Bodenrichtwertes von 14 €/m<sup>2</sup>.

Zu- und Ableitungen, Schächte sowie Wegerechte sollen für beide Seiten berücksichtigt werden.

Die mit dem Abschluss des Kaufvertrages im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Abwasserzweckverband.

**II. Beschlussvorschlag**

Die Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Wolkenstein/Warmbad „Landschaftsschutzgebiet Oberes Zschopautal“ beschließt den Verkauf des Grundstückes Flst.Nr. 16/10 der Gemarkung

Niederschmiedeberg mit einer Größe von 209 m<sup>2</sup> an [REDACTED]. Gleichzeitig wird das Eigentum an einer Teilfläche von ca. 209 m<sup>2</sup> des Flurstückes Nr. 15/2 der Gemarkung Niederschmiedeberg durch den Abwasserzweckverband erworben. Das Rechtsgeschäft wird im Rahmen eines Tauschvertrages notariell beurkundet.

Flächenmäßige Abweichungen nach der Vermessung erfolgen mit einem Ausgleich auf Basis des Bodenrichtwertes von 14,00 €/m<sup>2</sup>. Alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit dem Tausch stehen, sind vom Abwasserzweckverband zu tragen.

**III. Tatsächlicher Beschluss Nr.**

Verbandsgemeinden (Soll):	2
Vertreter in der Verbandsversammlung (Soll):	2
Stimmen in der Verbandsversammlung (Gesamt)	2

Verbandsgemeinden (anwesend):  
 Vertreter in der Verbandsversammlung (anwesend):  
 Stimmen in der Verbandsversammlung (anwesend):

Für den Vorschlag (Anzahl der Stimmen):  
 Gegen den Vorschlag (Anzahl der Stimmen):  
 Stimmenthaltungen:

Großrückerswalde, den

Verbandsvorsitzender  
 Liebing

Verbandsrat  
 Rösch

Schriftführer  
 Schönherr